

Số: 840/TB-UBND

Nghĩa Trung, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước
thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin
(Giai đoạn 1 năm 2025-2030)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các Dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 522/GP-BNNMT ngày 28/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Kế hoạch số 281/KH-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (giai đoạn 1 năm 2025-2030).

Theo Tờ trình số 384/TTr-P. KT ngày 31/12/2025 của Phòng Kinh tế và căn cứ Công văn số 1855/TTPTQĐ-BT ngày 30/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (giai đoạn 1 năm 2025-2030).

UBND xã Nghĩa Trung thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng

- Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án khai thác, tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc Tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin (giai đoạn 1 năm 2025-2030).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Thu hồi 4.082.122,8 m² thuộc 08 Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 02-2025, 05-2025, 06-2025, 07-2025, 08-2025, 09-2025, 10-2025, 11-2025 do Công ty TNHH TMDV Đất Đặc thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) ký duyệt ngày 27/6/2025 (có danh sách các thửa đất kèm theo).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất tại: Xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 12/2025 đến tháng 11/2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 281/KH-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các quy định hiện hành.

6. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có): Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Nghĩa Trung thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm,

chấp hành Quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

7. Giao Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo nội dung thu hồi đất này trên hệ thống loa đài truyền thanh của xã; đồng thời, niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các cơ quan đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời giao Thông báo này trực tiếp đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) *(Có biên bản giao nhận cụ thể)*;

- Phòng Kinh tế xã gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Bù Đăng nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nghĩa Trung.

9. Hiệu lực Thông báo thu hồi đất: Có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
- Văn phòng ĐKĐĐ- CN. Bù Đăng;
- Công ty Cổ phần KTQ Bình Phước;
- Phòng Kinh tế;
- TTDV tổng hợp;
- LĐVP; CVVP;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Minh Lâm