

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng công trình Hồ chứa nước Đarana thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi vùng cao biên giới tỉnh Bình Phước (lần cuối)

Kính gửi: Hộ ông Nguyễn Văn Tám, thôn 6, xã Nghĩa Trung.

Căn cứ Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Bù Đăng (cũ) về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình hồ chứa nước Đarana thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi vùng cao biên giới tỉnh Bình Phước (đợt 2).

Theo phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được Chính phủ quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Công văn số 3690/UBND-KTN, ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh hướng dẫn tiếp tục áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành quy định mới.

UBND xã Nghĩa Trung kế thừa toàn bộ hồ sơ, tài liệu, các bước thực hiện và kết quả giải quyết của cơ quan, người có thẩm quyền đã thực hiện trước ngày Nghị định 151/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (tại Mục b, Khoản 1, Điều 23); kết quả rà soát, trả lời của UBND xã Nghĩa đối với các nội dung kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Tám.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-P.KT ngày 27/3/2026. UBND xã Nghĩa Trung thông báo cho hộ ông Nguyễn Văn Tám nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng để đưa công trình Hồ chứa nước Đarana thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi vùng cao biên giới tỉnh Bình Phước vào sử dụng (lần cuối), như sau:

1. Về giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại

Từ khi triển khai dự án đến nay, hộ gia đình ông Tám đã có nhiều nội dung kiến nghị, phản ánh, khiếu nại gửi đến các cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết. Các nội dung này đã được UBND tỉnh, UBND huyện (trước đây) và UBND xã tổ chức kiểm tra, đối thoại và có văn bản trả lời cụ thể.

Cụ thể:

- UBND tỉnh Bình Phước (trước đây): Công văn số 953/UBND-TD ngày 18/3/2024;

- UBND huyện Bù Đăng (trước đây): Ban hành Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 (trả lời đơn ông Nguyễn Văn Tám);

- UBND xã:

+ Công văn số 574/UBND-KT ngày 06/11/2025;

+ Công văn số 345/UBND-TD ngày 10/3/2026.

Qua rà soát, các nội dung kiến nghị của hộ ông Tám chủ yếu mang tính lặp lại, đã được các cấp có thẩm quyền xem xét, trả lời đầy đủ, đúng quy định. UBND xã đã nhiều lần tổ chức làm việc, giải thích, vận động nhưng hộ gia đình vẫn tiếp tục kiến nghị các nội dung đã được giải quyết.

Hiện nay, trên cơ sở quy định pháp luật và hồ sơ vụ việc, UBND xã không còn cơ sở để tiếp tục xem xét, giải quyết lại các nội dung kiến nghị nêu trên.

Do đó, UBND xã kính đề nghị hộ gia đình ông Tám: Nghiên cứu các văn bản trả lời của các cấp có thẩm quyền; Thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt;

Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo, sớm đưa dự án vào hoạt động.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Văn Tám là: **1.157.475.000** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Hiện nay, số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ ông được gửi tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVII.

3. Thời gian nhận tiền và bàn giao mặt bằng:

Sau khi nhận được thông báo này đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Tám liên hệ Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh nhận tiền và chấp hành Quyết định thu hồi đất số 3327/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Bù Đăng (cũ), bàn giao mặt bằng cho UBND xã Nghĩa Trung trước ngày 03/4/2026.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng HĐND&UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế và Ban quản lý thôn 6 tiến hành niêm yết công khai tại UBND xã Nghĩa Trung, Hội trường thôn 6 và gửi trực tiếp đến hộ dân. Việc thực hiện phải được lập thành biên bản và có sự chứng kiến của Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Nghĩa Trung.

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội; Trung tâm dịch vụ tổng hợp phát thanh định kỳ trên bản tin truyền thanh; đăng trên cổng thông tin của xã từ ngày ký thông báo đến hết ngày 03/4/2026.

- Đề nghị Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai đăng thông báo trên Báo Đồng Nai.

5. Hồ sơ pháp lý về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình:

STT	Số văn bản	Cơ quan ban hành	Nội dung văn bản
I	Pháp lý chung		
1	4427/QĐ-BNN-KH ngày 30/10/2017	Bộ Nông nghiệp và PTNT	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
2	Biên bản làm việc ngày 03/5/2018		Công bố dự án đầu tư
3	1593/QĐ-UBND ngày 22/8/2018	UBND huyện Bù Đăng	Quyết định Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình
4	182/TB-UBND ngày 31/10/2018	UBND huyện Bù Đăng	Thông báo thu hồi đất
5	Biên bản làm việc ngày 01/11/2018		Thông báo niêm yết Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch kiểm kê (đợt 1)
6	Biên bản làm việc ngày 10/12/2018		Thông báo niêm yết Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch kiểm kê (đợt 2)
7	846/QĐ-UBND ngày 18/6/2019	UBND huyện Bù Đăng	Kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
8	1203/QĐ-UBND ngày 07/6/2019	UBND tỉnh Bình Phước	Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
9	1231/QĐ-UBND ngày 29/7/2019	UBND huyện Bù Đăng	Quyết định phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm.
10	95/TNMT ngày 24/9/2019	Phòng TNMT huyện Bù Đăng	Xác định loại đất đối với các trường hợp không có giấy CNQSDĐ
11	Biên bản ngày 11/12/2019		Niem yết Phương án bồi thường đợt 2
12	Biên bản ngày 11/12/2019		Lấy ý kiến các hộ dân về PABT đợt 2
13	2785/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	UBND huyện Bù Đăng	Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 2)
14	3327/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	UBND huyện Bù Đăng	Quyết định thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Tám
15	2834/QĐ-UBND ngày 14/12/2020	UBND huyện Bù Đăng	Kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
16	953/UBND-TD ngày 18/3/2024	UBND tỉnh	Kết quả kiểm tra rà soát và trả lời cho các hộ dân

17	Biên bản họp ngày 13/8/2020	UBND xã Đức Liễu	Về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) - lần 3 và đợt 3 lần 1 công trình Hồ chứa nước Đarana thuộc dự án Cụm CTTLVCBG tỉnh BP
18	Biên bản họp ngày 08/10/2020	UBND xã Đức Liễu	Về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình Hồ chứa nước Đarana thuộc dự án Cụm CTTLVCBG tỉnh BP
19	Biên bản làm việc ngày 02/06/2022	Tại gia đình ông Nguyễn Văn Tám	Vv kiểm tra, giải đáp các kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Tám thuộc phạm vi GPMB công trình Hồ chứa nước Đarana
20	Biên bản ngày 15/06/2021	UBND xã Đức Liễu	Vv Đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Tám thôn 6, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
21	1835/UBND-TD ngày 31/07/2024	UBND huyện Bù Đăng	Về việc trả lời nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tám - Địa chỉ: Thôn 6, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng
22	574/UBND-KT ngày 06/11/2025	UBND xã Nghĩa Trung	Vv trả lời một số ý kiến, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tám liên quan đến dự án Hồ chứa nước Đarana tại Thôn 6, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai
II	Hồ sơ bồi thường		Ngày lập
1	Biên bản kiểm kê		Ngày 12/3/2019
2	Biên bản áp giá (đợt 2)		Ngày 29/12/2019
3	Phiếu xác nhận nguồn gốc đất (đối với diện tích đất chưa có giấy CNQSDĐ)		
4	Phiếu xác định Khu vực - Vị trí thửa đất		Ngày 19/11/2019
5	Trích lục bản đồ địa chính thửa đất		Năm 2018

UBND xã Nghĩa Trung thông báo tới hộ dân được biết và chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Hồ Văn Hà;
- HĐBT GPMB công trình;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- TT, BTV Đảng ủy xã;
- BCH Đảng bộ xã;
- TT HĐND xã
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Minh Lâm