

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA TRUNG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Trung, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, xử lý tụ điểm kinh doanh tự phát và bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn xã.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- UBMTTQVN xã;
- Công an xã;
- Ban CHQS xã;
- BQL các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 1823/UBND-KTNS ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác chấn chỉnh, xử lý các tụ điểm kinh doanh tự phát không đúng quy định; Công văn số 1021/SoXD-QLKC&ATGT ngày 01/8/2025 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hành lang an toàn giao thông đường bộ thuộc phạm vi quản lý.

Từ khi xã Nghĩa Trung (mới) được thành lập cho đến nay, công tác quản lý xây dựng trên địa bàn xã cơ bản được đảm bảo. Tuy nhiên, tại một số thôn trên địa bàn xã vẫn xảy ra tình trạng xây dựng chưa đảm bảo theo quy định, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ và tồn tại các tụ điểm kinh doanh tự phát không đúng quy định làm ảnh hưởng đến trật tự xây dựng, an toàn giao thông đường bộ, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm tại các khu vực dọc Quốc lộ 14, chợ, ven đường và khu đông dân cư.

Xét Báo cáo số 42/BC-P.KT ngày 06/8/2025 của Phòng Kinh tế.

Nhằm nâng cao, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng, chợ và bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường bộ, UBND xã yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chuyên môn và Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã tổ chức kiểm tra, rà soát thường xuyên tình hình xây dựng, hoạt động kinh doanh tự phát và việc sử dụng đất trong hành lang an toàn giao thông đường bộ (*HLATGTĐB*), đặc biệt tập trung tại các khu vực như dọc Quốc lộ 14, khu vực quy hoạch, khu vực đất nông nghiệp, chợ, ven đường, khu vực công cộng, đông dân cư tập trung và khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, lấn chiếm HLATGTĐB, đầu nối trái phép vào đường bộ và kinh doanh không đúng quy định, ngay từ khi mới phát sinh; không để kéo dài gây hậu quả phức tạp hoặc phát sinh khiếu kiện.

- Chủ động rà soát các vị trí có nguy cơ gây mất ATGT trên tuyến đường bộ đang khai thác, đề xuất UBND xã và cơ quan cấp trên bố trí kinh phí xử lý. Đề nghị nhà thầu duy tu, bảo trì thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng và hành lang đường bộ gửi về UBND xã.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ và đột xuất; tổ chức kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm HLATGTĐB, lòng lề đường, vỉa hè kết hợp tuyên truyền, nhắc nhở, hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy định. Việc kiểm tra phải được thực hiện theo đúng chức năng, thẩm quyền và quy định của pháp luật. Đảm bảo tính khách quan, trung thực, chính xác và hiệu quả. Không gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh và đời sống bình thường của tổ chức, cá nhân. Các trường hợp vi phạm phải được xử lý nghiêm minh, dứt điểm theo quy định. Phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, đơn vị, và nhân dân trong quá trình kiểm tra. Đối tượng kiểm tra bao gồm: Tất cả công trình xây dựng (*nhà ở riêng lẻ, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật,...*) thuộc diện có giấy phép, miễn giấy phép hoặc không phép; đồng thời đánh giá trách nhiệm của cán bộ chuyên môn phụ trách.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các tụ điểm kinh doanh tự phát còn tồn tại; xác định rõ vị trí, quy mô, đối tượng, mức độ ảnh hưởng để xây dựng kế hoạch, lộ trình xử lý cụ thể theo đúng quy định. Đề xuất phương án bố trí địa điểm kinh doanh phù hợp để hỗ trợ người dân ổn định hoạt động, đảm bảo an toàn giao thông, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.

- Kết hợp tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy định về xây dựng và kinh doanh; đồng thời kiểm tra, giám sát chặt chẽ các hoạt động bán hàng không đúng địa điểm giao dịch thường xuyên.

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện pháp luật về đường bộ, văn hóa giao thông an toàn, trật tự xây dựng và kinh doanh; đồng thời kiểm tra, giám sát chặt chẽ các hoạt động bán hàng không đúng quy định thường xuyên; nâng cao tinh thần trách nhiệm của cán bộ, công chức và các tổ chức liên quan trong công tác quản lý.

- Thường xuyên tổng hợp, đánh giá thực trạng, khó khăn, tồn tại, đề xuất giải pháp và báo cáo định kỳ 6 tháng/lần (*trước ngày 30/6 và 01/12 hàng năm*) hoặc khi có yêu cầu đột xuất về UBND xã để tổng hợp, gửi Sở Công Thương, Sở Xây dựng và UBND tỉnh theo quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã Hội:

- Chủ trì xây dựng kế hoạch tuyên truyền phù hợp nhằm nâng cao nhận thức người dân về công tác trật tự xây dựng, bảo vệ HLATGTĐB, tác hại và hệ lụy của việc kinh doanh tự phát; các quy định pháp luật về đất đai, đường bộ, xây dựng,...

- Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền như truyền thanh, mạng xã hội, hội nghị, pano, áp phích... nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của người dân.

3. Giao Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn quản lý; phát hiện và báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm về xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông và kinh doanh tự phát.

- Tuyên truyền, vận động người dân tự giác tháo dỡ công trình, điểm bán hàng vi phạm; cam kết không tái lấn chiếm.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra vi phạm kéo dài, đặc biệt tại khu vực dọc Quốc lộ 14 và các khu vực trọng điểm..

4. Đề nghị UBMTTQVN xã: Chỉ đạo Ban Công tác Mặt trận các thôn phối hợp Trưởng thôn tăng cường công tác vận động, tuyên truyền người dân thực hiện nghiêm túc các quy định về trật tự xây dựng, HLATGTĐB, kinh doanh đúng nơi quy định, đảm bảo mỹ quan và an toàn.

5. Giao Công an xã, Ban Chỉ huy quân sự xã: Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác kiểm tra, xử lý hoặc cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm không chấp hành quyết định xử lý của cơ quan chức năng *(nếu có)*. Hỗ trợ đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình xử lý, giải tỏa các tụ điểm vi phạm.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về UBND xã *(qua Phòng Kinh tế)* để tổng hợp, đề xuất hướng xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- LDVP, CV: KT;
- Lưu: VT,_(Quân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH